

AVISO LEGAL

Comunidad de Propietarios Bahía de la Plata · Versión 30/09/2026

1. Identificación del titular

El presente sitio web y el portal digital son titularidad de la Comunidad de Propietarios Bahía de la Plata, con CIF H93261295 y domicilio en Avenida Mare Nostrum 42, 29680 Estepona (Málaga), España.

Contacto: info@cpbahiadelaplata.com.

2. Objeto

La web y el portal digital tienen por finalidad facilitar información de la Comunidad y prestar servicios a propietarios, residentes, huéspedes y usuarios autorizados, incluyendo gestión de accesos y autorizaciones, preregistro de huéspedes y visitantes, reservas, comunicaciones, incidencias, recepción de paquetería y gestión de llaves.

3. Acceso y utilización

El acceso a determinadas funcionalidades requiere identificación y autorización. El usuario se compromete a facilitar información veraz y actualizada, proteger sus credenciales y utilizar los servicios conforme a su finalidad y a las normas de la Comunidad.

La Comunidad podrá limitar temporalmente el acceso cuando existan indicios razonables de utilización fraudulenta o no autorizada, riesgo para la seguridad o incumplimiento de las condiciones aplicables.

4. Disponibilidad

La Comunidad procurará mantener los servicios digitales disponibles y en correcto funcionamiento, sin garantizar una disponibilidad ininterrumpida ni la ausencia absoluta de errores, mantenimiento, incidencias de telecomunicaciones o fallos de terceros.

5. Responsabilidad

Cada usuario es responsable del uso que realice de la plataforma y de la veracidad de la información que facilite.

La Comunidad no responderá de daños derivados de un uso incorrecto o no autorizado, actuaciones de terceros, información incorrecta proporcionada por usuarios o circunstancias ajenas a su control razonable.

Las exclusiones y limitaciones de responsabilidad previstas en los textos legales y condiciones de los servicios se aplicarán en la máxima medida permitida por la legislación vigente.

6. Propiedad intelectual e industrial

Los contenidos, diseños, textos, imágenes, logotipos, software y demás elementos de la web y del portal están protegidos por la normativa aplicable y pertenecen a sus respectivos titulares.

7. Enlaces y servicios de terceros

La web o el portal pueden contener enlaces o integraciones con servicios de terceros. La Comunidad no controla sus contenidos, disponibilidad o condiciones.

8. Protección de datos y cookies

El tratamiento de datos personales se regula en la Política de Privacidad y la utilización de cookies y tecnologías similares en la Política de Cookies.

9. Legislación aplicable

La web y el portal se rigen por la legislación española.

10. Actualización

La Comunidad podrá actualizar este Aviso Legal para adaptarlo a cambios normativos, técnicos o funcionales. La versión vigente estará disponible en la web o portal.